

COMUNE DI MARTIRANO (Provincia di Catanzaro)	
06 OTT 2020	
Prot. N.	2355
Cat.	Cl. Fir.

COMUNE DI MARTIRANO

Provincia di Catanzaro

Verbale n. 16/2020 del 05/10/2020

Parere relativo sul regolamento IMU

La sottoscritta Daniela Frammartino, revisore unico del Comune di Martirano, ricevuta la proposta di delibera del Consiglio Comunale avente ad oggetto approvazione regolamento IMU,

PREMESSO

- che il regolamento disciplina l'applicazione della nuova IMU, in vigore dal 1° gennaio 2020;
- che il regolamento è adottato nell'ambito della potestà regolamentare prevista dall'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, disciplina l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU);
- che nel regolamento si applicano le disposizioni di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, i regolamenti comunali e le altre disposizioni normative che non siano incompatibili con la nuova disciplina IMU;
- che nel regolamento sono riproposti gli elementi strutturali dell'Imposta, quali oggetti imponibili, base imponibile e soggetti passivi, che restano comunque disciplinati dalla legge primaria e non sono modificabili dal Comune, per via dei limiti all'autonomia regolamentare di cui all'art. 52 del d.lgs. n. 446 del 1997;
- che nel regolamento sono disciplinati anche tutti gli altri aspetti, come la determinazione dei valori venali per le aree fabbricabili, abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, riduzione d'imposta per immobili inagibili ed inabitabili, differimento del termine di versamento, rimborsi e compensazione.

ESPRIME

parere favorevole sul regolamento IMU.

IL REVISORE DEI CONTI

Dott.ssa DANIELA FRAMMARTINO

